

UMOWA nr KJ...../26

o wykonanie dokumentacji projektowej

zawarta w Kaliszu, w dniu pomiędzy:

Energa–Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5830001190, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, **Oddziałem w Kaliszu** z siedzibą w Kaliszu przy Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, reprezentowaną przez:

1.,
2.

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

1.
2.

zwanym/-ą dalej Wykonawcą,

każda z osobna w dalszej części zwana „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

w dalszej części zwaną „Umową”.

DZIAŁ I – PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 1

1. Na podstawie oferty złożonej w postępowaniu Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację, obejmującą następujący zakres prac, stanowiący i w dalszej części zwany „Przedmiotem Umowy”:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej z wszelkimi wymaganymi prawem opiniami, uzgodnieniami i decyzjami,
z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót,
- b) przekazanie na rzecz Zamawiającego ogółu autorskich praw majątkowych do dokumentacji określonej w lit. a) powyżej,
- c) przedstawienie Zamawiającemu do odbioru dokumentacji wskazanej w lit. a), powyżej.

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:

- a) postanowieniami Umowy,
- b) w ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 542 z późn. zm.), w dalszej

części zwaną „Prawem budowlanym”, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. z Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), w dalszej części zwanym „Rozporządzeniem projektowym”,

c) innymi właściwymi w tym zakresie przepisami prawa oraz przepisami BHP i ppoż. obowiązującymi na placu budowy i w rejonie wykonywania prac.

d) wytycznymi programowymi (Załącznik nr 1),

e) obowiązującymi u Zamawiającego „Standardami technicznymi w Energa–Operator S.A.”.

§ 2

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy ustala się do dnia
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku siły wyższej lub takich wyjątkowych okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Zmiana terminu wymaga sporządzenia pisemnego aneksu. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.

DZIAŁ II – PRACE PROJEKTOWE

§ 3

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu Umowy należy:

1. wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z wymogami Prawa budowlanego, Rozporządzenia projektowego, Polskimi Normami, obowiązującymi w Energa–Operator S.A. „Standardami technicznymi” oraz zasadami wiedzy technicznej i architektonicznej,
2. zapewnienie w razie potrzeby udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych,
3. dostarczenie wykonanej dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego,
4. uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień oraz decyzji (w tym decyzji środowiskowych, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót), uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz przekazanie oryginałów tych dokumentów Zamawiającemu,
5. niezwłoczne wyjaśnienie Zamawiającemu na piśmie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań – na żądanie Zamawiającego,
6. przeniesienie na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 Umowy, ogółu autorskich praw majątkowych do sporządzonej dokumentacji oraz własności nośników, na których zapisana zostanie dokumentacja na wszystkich polach eksploatacji przewidzianych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24. późn. zm.),
7. Sprawowanie nadzoru autorskiego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w zakresie:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
8. Natychmiastowe przekazanie Zamawiającemu oryginałów, a gdy jest to niemożliwe – kopii otrzymanych decyzji, postanowień lub innych rozstrzygnięć albo informacji lub uwag właściwych organów administracji publicznej, w szczególności takich, które swoim zakresem mogą powodować dodatkowe koszty lub obowiązki dla Zamawiającego na etapie rozruchu, eksploatacji albo likwidacji przedsięwzięcia, związanego z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Jeśli natychmiastowe przekazanie oryginałów lub kopii tych dokumentów okaże się niemożliwe, Wykonawca prześle Zamawiającemu drogą elektroniczną skany tych dokumentów natychmiast po ich otrzymaniu, a następnie, w terminie nie późniejszym niż 3 (trzy) dni od dnia wysłania skanów drogą elektroniczną, doręczy ich oryginały, przy czym przez oryginały Strony rozumieją także wszelkie odpisy wydane przez organ administracji lub sąd,
9. Reprezentowanie interesów Zamawiającego w ewentualnych sporach, postępowaniach i procesach dotyczących Przedmiotu Umowy związanych z jej realizacją. Dotyczy to reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych o wydanie decyzji koniecznych dla wykonania Przedmiotu Umowy. W takim przypadku, po natychmiastowym poinformowaniu Zamawiającego o konieczności wszczęcia danego postępowania, Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej stosownego pełnomocnictwa na piśmie. Koszty wynikające z takich postępowań, w tym koszty z tytułu wynagrodzeń profesjonalnych pełnomocników, z pomocą których Wykonawca będzie prowadził te postępowania, obciążają Wykonawcę. Jednakże Zamawiający może na piśmie oświadczyć, z wiążącym skutkiem dla Wykonawcy, że będzie prowadził dane postępowanie we własnym zakresie. W takim przypadku koszty postępowania, w tym koszty z tytułu wynagrodzenia pełnomocników, obciążają Zamawiającego.

§ 4

1. Odbioru i zatwierdzenia Przedmiotu Umowy dokonuje w imieniu Zamawiającego Zespół ds. weryfikacji dokumentacji.
2. Przed złożeniem właściwemu organowi administracji wniosku lub wniosków o pozwolenie na budowę Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do zweryfikowania kompletnej dokumentacji, która wedle Prawa budowlanego jest wymagana przy składaniu takiego wniosku; złożenie wniosku lub wniosków o wydanie pozwolenia lub pozwoleń na budowę przez Wykonawcę nastąpi po zweryfikowaniu dokumentacji przez Zamawiającego, lecz w terminie nie dłuższym niż **30** dni.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi po uzyskaniu prawomocnej bądź prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę, jak też wszelkich innych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń koniecznych do wykonania robót budowlanych, które są zamierzone przez Zamawiającego, odbiór decyzji nastąpi w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do obioru;
4. Odbiór Przedmiotu Umowy potwierdzony zostanie protokołem bez uwag z posiedzenia Zespołu ds. weryfikacji dokumentacji.
5. Wszelką dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy Wykonawca wykona w formie papierowej w 5 egzemplarzach plus 1 egzemplarz kosztorysu inwestorskiego oraz w formie elektronicznej. Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać Zamawiającemu na płycie CD/DVD opisanej numerem Umowy. Opracowanie powinno stanowić wierną kopię papierowego egzemplarza nr 1 projektu. Projekt w wersji elektronicznej powinien zostać zapisany w 2 plikach:
 - a) plik zawierający zeskanowany projekt. Skan projektu powinien zostać wykonany w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300 dpi i zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf),

- b) plik zawierający mapę z wrysowanymi projektowanymi urządzeniami – w formacie Autodesk AutoCAD (.dwg). Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa – należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie. W przypadku, gdy ośrodek geodezyjny nie posiada mapy cyfrowej – wówczas dopuszcza się skanowanie podkładu graficznego. Elementy projektowe powinny zostać wrysowane cyfrowo w układzie współrzędnych 2000 na warstwie/-ach o nazwie o nazwie odpowiadającej numerowi OBI przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
6. Kosztorys inwestorski należy sporządzić w jednym egzemplarzu jako oddzielny tom dokumentacji projektowej.
 7. Wszystkie egzemplarze dokumentacji powinny być wierną kopią egzemplarza nr 1, w którym zostaną zamieszczone oryginały dokumentów. Kosztorys inwestorski Wykonawca dostarczy w wersji elektronicznej w formacie .kst lub .ath.
 8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca prześle mu dodatkowe egzemplarze zarówno w formie elektronicznej jak i papierowej – za dodatkowym wynagrodzeniem, przy czym wynagrodzenie to stanowić będzie równowartość nośników, na których dokumentacja zostanie zapisana.
 9. Wady Przedmiotu Umowy Zamawiający stwierdzi sporządzonym przez siebie protokołem i przedstawi Wykonawcy w formie reklamacji na piśmie.
 10. Stwierdzone wady Przedmiotu Umowy Wykonawca usunie w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania reklamacji, chyba że biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady strony ustalą termin dłuższy.

§ 5

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 1 a) Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych powszechnie obowiązujących właściwych przepisach prawnych.
2. Na podstawie Umowy Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy wszelkie przewidziane w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy oraz prawo własności nośników, na których dokumentacja ta złożona zostanie u Zamawiającego.
3. Wykonawca, zgłaszając Zamawiającemu do odbioru dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy, jest obowiązany złożyć także oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8. Umowy, autorskich praw majątkowych, analogicznie jak w ust. 2 powyżej, do innych projektów, opracowań, dokumentów itp. dokumentacji, stanowiących opracowania częściowe do całej dokumentacji projektowej albo związanych z postępowaniami administracyjnymi, wykonanych przez innych autorów, projektantów, doradców, konsultantów, rzeczoznawców, biegłych itp., jeśli takowe wystąpiły.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z tego utworu na następujących polach eksploatacji:
 - a) odtwarzanie,
 - b) utrwalanie dowolną techniką i zwielokrotnianie na każdym nośniku informacji – wytwarzanie kolejnych egzemplarzy określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera i jej zapisywanie,

- d) wprowadzanie do obrotu, w tym zbywanie w całości lub części pod tytułem odpłatnym lub darmowym na rzecz osób trzecich,
 - e) rozpowszechnianie lub publiczne prezentowanie w sposób inny niż określony w pkt d) powyżej,
 - f) przetwarzanie, chociażby w formie częściowej.
5. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy, na wyłączność prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy, w szczególności prawo do dokonywania wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego pracami kieruje p.
2. Ze strony Wykonawcy pracami projektowymi kieruje Kierownik Projektu p., nr uprawnień budowlanych z dnia, wydanych przez, tel.
3. Kierownik Projektu reprezentuje Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu o tym drugiej Strony, pod rygorem uznania zmiany za bezskuteczną.
5. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy w celu wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
6. Adresy poczty elektronicznej właściwe do korespondencji między stronami są następujące:
 - a) ze strony Zamawiającego
 - b) ze strony Wykonawcy

§ 7

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe na skutek czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

DZIAŁ III – P ŁATNOŚCI

§ 8

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto wykonania Przedmiotu Umowy wynosi łącznie: zł (słownie: 00/100).
2. Do wynagrodzenia netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po zakończeniu i odebraniu dokumentacji określonej w § 5 ust. 3 Umowy,
2. Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu faktury VAT po wykonaniu czynności określonych w ust. 1 powyżej.
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wysłanej na adres wskazany w ust. 15 poniżej.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bez uwag i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Należności określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na fakturze VAT.
6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 7 dni od dnia dokonania pozytywnego odbioru końcowego.
7. Należności określone w fakturze VAT pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
8. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktura VAT powinna zawierać oprócz wymaganych danych także numer zamówienia, numer umowy CRU, numer zlecenia lub dane osoby ze strony Zamawiającego wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji Umowy.
10. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, czynnym o numerze identyfikacyjnym NIP: 583-000-11-90.
11. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: Wykonawca oświadcza, że jest czynnym, zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT, nie korzystającym ze zwolnienia od tego podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT)., a w przypadku zmiany zobowiązuje się o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany przez niego do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o VAT (tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT), zaś w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie – według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z umowy – zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu powstałego opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu od Zamawiającego.
13. W rozliczeniach pomiędzy Stronami zastosowany zostanie mechanizm podzielonej płatności (split payment), polegający na rozdzieleniu kwoty płaconej przez Zamawiającego na dwie części:
 - Kwota netto trafiać będzie na rachunek Wykonawcy,
 - Kwota podatku od towarów i usług (VAT) trafiać będzie na dedykowany rachunek bankowy Wykonawcy

– do rozliczeń podatku od towarów i usług (VAT).

14. W sytuacji, gdyby Wykonawca przestał być czynnym podatnikiem podatku VAT ma on obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony Umowy. Niedopełnienie tego obowiązku skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy kosztami faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego.
15. Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w jednym ze wskazanych poniżej sposobów:
 - a) Fakturę ustrukturyzowaną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT).
 - b) Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT.
 - c) Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona na jeden z następujących adresów:
 - i. w formie oryginału FV na adres Orlen Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. Zespół Obsługi Zobowiązań Północ, ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz, za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną w dniu tzw. pierwszego awizo przesyłki listowej zawierającej fakturę) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza.
 - ii. w formie elektronicznej na adres: eop.faktury@energa-operator.pl, jeżeli strony złożą oświadczenie o akceptacji przysyłania faktur w formie elektronicznej, które stanowić będzie załącznik nr 2 do Umowy, za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę w formacie PDF, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza.
 - iii. przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
16. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.
17. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
18. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
19. Strony ustalają, że wszelkie dokumenty stanowiące podstawę do wystawienia faktury (załączniki, protokoły) będą przysyłane drogą elektroniczną na adres e-mail przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 1 i nie stanowią one części faktury ustrukturyzowanej.
20. Energa-Operator S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 08.03.2013 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).

DZIAŁ IV - GWARANCJE

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej gwarancji prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, poczynając od daty dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy i nie może zakończyć się przed upływem 3 (trzech) lat od dnia ostatecznego odbioru robót budowlano-montażowych wykonanych na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Zamawiającego na podstawie Umowy.
3. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 14 (czternastu) dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin.
4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie poczynawszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz elementów objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Niezależnie od terminu gwarancji wskazanego w ust. 2, Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady obiektów budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1 Umowy, będące następstwem wad tej dokumentacji. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Niewykonanie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, zgodnie z właściwymi w tym zakresie przepisami.

DZIAŁ V – KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 Umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu Przedmiotu Umowy, poczynawszy od dnia następnego po upływie terminu zakończenia prac określonego w § 2 Umowy, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
 - b) za nieusunięcie wad ujawnionych w czasie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, poczynawszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 Umowy;
 - d) w przypadku naruszenia postanowień zawartych w Umowie poprzez podzlecenie prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 Umowy.

- e) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych obowiązków niż wskazane w lit a) – d) powyżej wynikających z Umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każde naruszenie,
- f) 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek: naruszenia zobowiązania do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych lub zasad ochrony danych osobowych;
- 2. Łączna wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. a) i b) nie może przekraczać kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 Umowy.
- 3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia dokumentu obciążającego.
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego.
- 5. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych zapisów w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania każdego z tych podmiotów.

DZIAŁ VI - ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

- 1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym, zachowując dotychczas wykonaną część Przedmiotu Umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Przedmiotu Umowy, lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień Umowy oraz przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. W takim przypadku Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie Przedmiotu Umowy.
 - b) Wykonawca powierzył wykonanie prac bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - c) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie niż zostało określone w Przedmiocie Umowy.
- 2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadku, gdy realizacja jej Przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z interesem Zamawiającego. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczas należycie wykonanej części Przedmiotu Umowy zachowując dotychczas wykonane prace.
- 3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) zwłoki w zapłacie należności przekraczającej 60 dni od dnia wymagalności,
 - b) przerwania z winy Zamawiającego wykonywania robót na okres dłuższy niż 30 dni z powodu okoliczności powstałych z udokumentowanej winy Zamawiającego.
- 5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia

utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

DZIAŁ VII – OCHRONA INFORMACJI

§ 13

1. Jako Informacje Chronione rozumie się wszelkie dane i informacje przekazywane przez Stronę niniejszej Umowy drugiej Stronie lub uzyskane w inny sposób przy okazji lub w związku z prowadzeniem negocjacji, realizacją umowy lub wykonywaniem usług, w jakiegokolwiek formie, a w szczególności:
 - a) informacje organizacyjno-prawne, ekonomiczne, techniczne, informatyczne, technologiczne, handlowe, finansowe, rynkowe i inne podobne informacje związane z prowadzeniem działalności przez Zamawiającego lub przez Spółki pod firmą: ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku („ORLEN S.A.”) oraz spółki handlowe będące jej jednostkami zależnymi w rozumieniu Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej 10 – skonsolidowane sprawozdania finansowe lub innego standardu znajdującego zastosowania w jego miejsce;
 - b) informacje dotyczące przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych pertraktacji ugodowych, negocjacji, spotkań, konferencji, włączając rozmowy telefoniczne i korespondencję mailową, pozostających w związku ze współpracą pomiędzy Stronami;
 - c) wszelkiego rodzaju dokumenty, notatki, akta, materiały utrwalone za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych;
 - d) informacje sensytywne w rozumieniu Programu Zgodności EOP;
 - e) uzyskane w dowolny sposób przy okazji lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca może wykorzystać wszelkie posiadane przez siebie Informacje Chronione wyłącznie dla celów związanych z przygotowaniem i realizacją niniejszej Umowy.
3. Zabronione jest korzystanie z Informacji Chronionych w innym celu niż realizacja niniejszej Umowy.
4. Wykorzystanie Informacji Chronionych do jakichkolwiek innych celów niż określone w ust. 2 stanowi naruszenie postanowień niniejszego paragrafu.
5. Strony postanawiają, że Informacje Chronione będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej brak dostępu osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązany jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumenty zawierające Informacje Chronione posiadane przez siebie, w tym również dokumenty utrwalone za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych, które zawierają Informacje Chronione.
7. Wykonawca nie może przekazywać ani ujawniać Informacji Chronionych osobom trzecim i jest zobowiązany dołożyć w swoim zakresie wszelkich starań, aby takiemu przekazaniu lub ujawnieniu zapobiec. Za osoby trzecie uważane są wszystkie osoby, włączając pracowników Stron, nie biorące udziału w realizacji niniejszej Umowy.
8. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania niniejszej umowy osobom trzecim (podwykonawcom) w dalszym ciągu utrzymuje odpowiedzialność za powierzone Informacje Chronione. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie obowiązku zachowania poufności określonego w

niniejszej Umowie na zasadach odpowiadających jego własnym zobowiązaniom w tym zakresie. Za realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przez osoby trzecie Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.

9. Obowiązki wynikające z niniejszej Umowy obowiązują od momentu zawarcia i trwają bez ograniczenia czasowego.
10. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Chronionych nie dotyczy informacji:
 - a) które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości w inny sposób niż przez naruszenie postanowień niniejszej Umowy;
 - b) ujawnionych przez Stronę na żądanie osoby trzeciej, jeżeli osoba trzecia jest podmiotem uprawnionym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do żądania ujawnienia takich informacji;
 - c) które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody ze strony uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
11. Po zakończeniu obowiązywania Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia, Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego Informacje Chronione w terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia realizacji niniejszej umowy. Natomiast Informacje Chronione przechowywane elektronicznie usunie ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji. Wykonawca dopilnuje, ażeby taką czynność wykonały również podmioty trzecie, którymi Wykonawca posłużył się w celu realizacji Umowy oraz wszyscy jego pracownicy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia o należyтым wykonaniu obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.
12. Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszego paragrafu, jedna Strona może w każdym przypadku żądać od drugiej Strony wydania lub zniszczenia wszelkich dokumentów i ich kopii, o ile dokumenty te lub kopie zawierają Informacje Chronione.
13. Jakiegokolwiek postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 roku (Dz.U. z 2026 r. poz. 85 z późn. zm.). Informacje, o których mowa w definicji Informacji Chronionych, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie niniejszej Umowy oraz za niezachowanie należytej staranności przy wykonywaniu zobowiązań nałożonych na niego niniejszym paragrafem.
15. Odpowiedzialność, o której mowa ust. 14, obejmuje działania i zaniechania innych osób, które na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego z Wykonawcą lub nawet bez takiego tytułu prawnego, weszły w posiadanie Informacji Chronionych Zamawiającego będących w posiadaniu Wykonawcy.
16. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku określonego w niniejszej Umowie przez Wykonawcę, w tym w szczególności w przypadku:
 - a) nieuprawnionego przekazania lub ujawnienia Informacji Chronionej osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - b) nieuprawnionego udostępnienia czy powielenia Informacji Chronionej w jakiegokolwiek innej formie;
 - c) wykorzystywania Informacji Chronionej w innym celu niż określony w ust. 2.
17. Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 10 000 za każde naruszenie.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania wyższego niż kwota kary określona w ust. 17.
19. Wykonawca, w przypadku zlecenia lub powierzenia na jakiegokolwiek podstawie wykonania zadań określonych w niniejszej Umowie w jakiegokolwiek części osobie trzeciej, przyjmuje na siebie obowiązek

zagwarantowania poufności informacji przez tą osobę zgodnie z wymogami § 7 Umowy. Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony precyzują, że Wykonawca odpowiada również za działania jak i zaniechania swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów, jak za swoje działania i zaniechania.

20. W przypadku udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego swojej sieci teleinformatycznej, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wewnętrznych reguł obowiązujących u Zamawiającego związanych z bezpieczeństwem teleinformatycznym.
21. W przypadku konieczności udostępnienia Wykonawcy dokumentów dotyczących Tajemnicy Przedsiębiorstwa w Energa–Operator S.A., utworzonych w oparciu o Ustawę o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz.U. z 2026 r. poz. 85 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązuje się dotrzymać poufności tych informacji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
22. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do używania nazwy drugiej Strony we własnych materiałach reklamowych, bez uprzedniej zgody drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

DZIAŁ VIII - OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 14

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać, zarówno w czasie obowiązywania Umowy jak i po jej rozwiązaniu, jakichkolwiek informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy oraz wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, w których posiadaniu znalazły się niezależnie od sposobu i formy ich powzięcia.
2. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu czy formy działalności gospodarczej.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
4. Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Strony przyjmują do wiadomości, że jeśli będą dokonywać dalszego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych lub będą zbierać od ww. osób inne dane osobowe lub je przetwarzać, będą w tym zakresie administratorem danych i zobowiązane będą wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony.
5. Informacja o zasadach przetwarzania przez ENERGA-OPERATOR SA danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej <https://energa-operator.pl/dane-osobowe/wspolpracownicy-kontrahenci>
6. Każda ze stron jest odpowiedzialna za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień ust.1-5 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma

prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.

7. W przypadku, gdy czynności wykonywane na podstawie niniejszej Umowy przez drugą Stronę wyczerpywałyby znamiona powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. („RODO”), administrator danych osobowych powierzy drugiej Stronie dokonanie takiego powierzenia na podstawie odrębnej umowy

DZIAŁ IX - KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

§ 15

1. Każda ze Stron oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron oświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
 - (i) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
 - (ii) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
 - (iii) partii politycznej, członkowi partii politycznej ani kandydatowi na urząd państwowy;
 - (iv) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
 - (v) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.

6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: naduzycia@energa-operator.pl.
7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

DZIAŁ X – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§16

1. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w trakcie jej wykonywania Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporu, a w przypadku braku porozumienia, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z Umowy na podmioty trzecie.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego ustawy oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wytyczne programowe

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o e-fakturach

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA